

## ZARZĄD POWIATU W PARCZEWIE

### o g ł a s z a

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż stanowiącego własność Powiatu Parczewskiego lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku wielorodzinnym ,położonym w mieście Parczewie ul. Szpitalna 1B .**

Nieruchomość , na którym znajduje się budynek mieszkalny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

**Przedmiot przetargu obejmuje :**

**Lokal mieszkalny nr 16 położony na III piętrze ul. Szpitalna 1B o powierzchni użytkowej 38,04 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni , łazienki z wc i przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą nr 16 o powierzchni użytkowej 3,24 m<sup>2</sup> i prawami związanymi z tym lokalem tj. udział 4128/77892 w działce gruntu nr 2773/5 o pow. 1482 m<sup>2</sup> ( KW 63753) oraz we wspólnych częściach budynku i innych urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.**

**Przy sprzedaży lokalu nr 16 następuje jednocześnie nabycie udziału wynoszącego 1/49 części we współwłasności działki nr 2773/1 o pow. 486 m<sup>2</sup> (KW 63722) stanowiącej dojazd do budynku mieszkalnego .**

*Cena wywoławcza sprzedaży opisanego lokalu mieszkalnego nr 16 wynosi 93200,00 zł (dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych) .*

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2010 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Warszawska 24, parter pokój nr 4**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest

1. Wpłacenie wadium przelewem środków pieniężnych w wysokości **4660,00 zł** ( słownie: cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych ) , stanowiące 5 % ceny wywoławczej ,które winno być wpłacone na konto Starostwa Powiatowego w Parczewie nr 63 8042 0006 0000 3535 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Parczewie lub gotówką w kasie Starostwa najpóźniej do dnia **11 stycznia 2010r. Za termin uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Starostwa .**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium , dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych lub aktualnego wypisu z właściwego rejestru , stosownych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących – podmiot - w przypadku osób prawnych . Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w Sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika , który przetarg wygrał , zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia lokalu, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy , a wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w przypadku jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpiła bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty jednorazowo ostatecznej ceny sprzedaży najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej i ponosi koszty notarialne związane z nabyciem lokalu.

Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej ,z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zarząd Powiatu w Parczewie zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

**Dodatkowe informacje o lokalach mieszkalnych będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Parczewie ul. Warszawska 24 pokój nr 10 lub pod nr telefonu 0 83 355-15-91.**