



STAROSTWO POWIATOWE W PARCZEWIE

21-200 Parczew, ul. Warszawska 24, tel. (083) 355-14-70, fax. (083) 355-06-73,
email: inwestycje@parczew.pl

AZ.VII.2211-21/09

Parczew, 25.03.2009

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przedmiot zamówienia: "Roboty wykończeniowe na rozbudowanym budynku Domu Pomocy Społecznej w Kalince, Gm. Jabłoń", wyjaśniamy:

Pytanie 1.

Poz. 18 przedmiaru – czy cokolwiek będzie posiadał tynk akrylowy baranek taki jak na ścianach, czy też tynk mozaikowy (żywiczny)?

Odpowiedź

Zamawiający zgodnie z przedmiarem przewiduje wykonanie na cokole tynku akrylowego.

Pytanie 2.

Poz. 50 przedmiaru – prosimy o określenie koloru i typu ościeżnic na etapie przetargu ze względu na różnice cenowe.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zamontowania ościeżnic stałych dedykowanych do montowanych skrzydeł przylgowych. Powierzchnia z powłoką o wysokiej odporności na zarysowania i ścieranie w kolorze buk.

Pytanie 3.

Poz. 51 i 52 przedmiaru – prosimy o określenie koloru i typu skrzydeł drzwiowych oraz ich wypełnienie na etapie przetargu. Ponadto prosimy o sprecyzowanie czy drzwi mają być z zamkiem na wkładkę czy klucz?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zamontowania skrzydeł przylgowych o powierzchni z powłoką o wysokiej odporności na zarysowania i ścieranie w kolorze buk.

Poz. 51 - wypełnienie skrzydła płytą wiórową pełną, zamek na klucz,

Poz. 52 - wypełnienie skrzydła płytą wiórową pełną z częściowym przeszkleniem, kratki lub tuleje wentylacyjne, zamek przystosowany do blokady łazienkowej.

Pytanie 4.

Poz. 53 przedmiaru – prosimy o sprecyzowanie wymagań dot. drzwi aluminiowych, np. typ szklenia, zamki, samozamykacz.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zamontowania drzwi o odporności ogniowej EI30 z zamkiem na klucz i samozamykaczem.

Pytanie 5.

Poz. 57 przedmiaru – czego dotyczy, w przedmiarach brak nakładów na dostawę i obsadzenie parapetów.

Odpowiedź

Poz. 57 przedmiaru dotyczy podokienników zewnętrznych z poz 58.

Pytanie 6.

Poz. 70 przedmiaru – prosimy o podanie parametrów wykładziny TARKETT.

Odpowiedź

Wykładzina wymagana przez Zamawiającego powinna być homogeniczną (jednorodną) podłogową wykładziną winylową o grubości min. 2mm, odporną na nacisk punktowy oraz rozwój grzybów i bakterii.

Pytanie 7.

Czy zakres wykonywanych prac nie przewiduje malowania farbą olejną ścian (lamperii) np. na ciągach komunikacyjnych?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 8.

Poz.116 przedmiaru – czy wykonanie zasilania windy będzie polegało tylko na wciągnięciu przewodu YDYp 5x2,5mm do węża peszel i podłączeniu do skrzynki sterowniczej windy? Brak nakładów na podłączenie do istniejącej rozdzielni elektrycznej i jej ewentualna rozbudowę np. o zabezpieczenia.

Odpowiedź

Wykonanie zasilania windy będzie polegało na podłączeniu z rozdzielni elektrycznej do kompletnej skrzynki sterowniczej windy.

Pytanie 9.

Poz. 122-132 przedmiaru – czy demontaż armatury i wyposażenia odbędą się bez demontażu istniejących podejść?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 10.

Poz. 133 przedmiaru – czy została wykonana instalacja c.o. do podłączenia aparatu grzewczo-wentylacyjnego?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuj, że dostarczony aparat będzie wyposażony w możliwość podłączenia do instalacji c.o. Aparat wykorzystywany będzie tylko do grzania elektrycznego i dlatego nie wymaga podłączenia aparatu do instalacji grzewczej.

Pytanie 11.

Poz. 135, 137 przedmiaru – prosimy o podział tych pozycji na pozycje dotyczące montażu baterii dostarczonych przez Inwestora i montażu baterii Wykonawcy.

Odpowiedź

W uszczegółowieniu poz. 135 i 137 wyraźnie określone są ilości baterii dostarczonych przez Inwestora i baterii dostarczonych przez Wykonawcę, zdaniem Zamawiającego podział tych pozycji na dwie dodatkowe nie ma istotnego znaczenia w prawidłowym skalkulowaniu wartości oferty.

Pytanie 12.

Poz. 146 przedmiaru – prosimy o podanie typów wanien będących w posiadaniu Inwestora celem dostosowania do nich odpowiednich obudów.

Odpowiedź

Zamawiający posiada wanny prostokątne 170x70 Madalena firmy ROCA.

Pytanie 13.

Poz. 147 przedmiaru – prosimy sprecyzowanie ze względu na różnicę cen czy bidet ma być wykonany w wersji wiszącej czy stojącej.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuj, że dostarczony bidet będzie w wersji wiszącej.

Pytanie 14.

Poz. 151 przedmiaru – prosimy o podział tych pozycji w sposób opisany w pkt. 11. Ponadto prosimy o podanie czy zlewozmywaki należy zamontować na szafkach, czy bez i ewentualne uzupełnienie przedmiaru?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuj, że dostarczone zlewozmywaki zostaną zamontowane bez szafek.

Pytanie 15.

W związku z koniecznością wykonania podejść wod.-kan. – poz. 142 oraz 154 i 155 w załączonych przedmiarach brak jest nakładów na wykonanie bruzd i ich zamurowanie. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Poz. 142, 154 i 155 - dodatki za wykonie podejść – obejmuje uszczelnienie połączeń, założenie uszczelek i skręcenie śrubunków. Zakres robót nie obejmuje wykonania bruzd i ich zamurowania.

Pytanie 16.

Poz. 158 przedmiaru – na czym będzie polegała zmiana połączenia wentylatorów?

Odpowiedź

Zmiana połączenia wentylatorów polegać będzie na zmianie podłączenia elektrycznego w ten sposób aby wentylator działał wywiewnie.

Pytanie 17.

Poz. 162-171 przedmiaru – prosimy o udostępnienie schematu (zestawienia) elementów wentylacji oraz sprecyzowanie sposobu zasilania elektrycznego wentylatorów oraz nagrzewnicy (długości i rodzaju przewodów, ich prowadzenia – wtynkowe czy natynkowe, rodzaju zabezpieczeń w tablicach elektrycznych, sposobu załączenia i sterowania). Opis poz. 175 jest zbyt ogólny i nie daje możliwości prawidłowego skalkulowania ceny.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dostarczył i zamontował kompletny zestaw wentylacji nawiewno-wywiewnej do palarni parteru. W poz. 162 przedmiaru w kol. 5 (j.m.) błędnie określono jednostkę miary na „m²”, a powinno być „mb”. Wentylatory i nagrzewnica powinna być podłączona przewodami wtynkowymi i sterowana ręcznie.

Pytanie 18.

Poz. 179, 180 przedmiaru – prosimy o sprecyzowanie tych pozycji w zakresie długości i rodzaju przewodów, sposobu prowadzenia, zabezpieczeń w tablicach oraz odpowiednie zmodyfikowanie przedmiarów.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dostarczył i zamontował kompletny system oświetlenia awaryjnego składającego się z 8 lamp, okablowania i niezbędnego osprzętu elektrycznego oraz ewakuacyjnego składającego się z 13 lamp, okablowania i niezbędnego osprzętu elektrycznego. Obydwa systemy montowane będą na trzech korytarzach o długości 22m każdy.

Pytanie 19.

Poz. 213 przedmiaru – opis zbyt ogólny, w celu skalkulowania ceny prosimy o podanie długości zasilania elektrycznego w ziemi oraz w budynku wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami. Ponadto należy podać ilość pilotów sterowania bramy.

Odpowiedź

Długość zasilania elektrycznego w ziemi – 30m, w budynku – 15m włączenie do istniejącej tablicy. Trzy piloty do sterowania bramy.

Pytanie 20.

Poz. 215 przedmiaru – prosimy o podanie długości linii domofonowej oraz sposobu prowadzenia i zasilania elektrycznego.

Odpowiedź

Długość zasilania elektrycznego i linii domofonowej w ziemi – 30m, w budynku – 15m, zasilanie z istniejącej tablicy.

Pytanie 21.

Ponadto prosimy o ustosunkowanie się do następujących zagadnień:

- a) w związku z integracją w istniejącą instalację elektryczną oraz wod. kan. i c.o. obiektu, zapewne objęte gwarancją – jak będą wyglądały zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy?
- b) przeprowadzone prace zamkną proces inwestycyjny i obiekt będzie podlegał obowiązkowemu dopuszczeniu do użytkowania. Jak ma wyglądać oświadczenie kierownika budowy w stosunku do robót, które były wykonywane wcześniej?
- c) Kto będzie ponosił koszty obowiązkowych badań np. inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej, protokołów kominiarskich, badań wody? Jeżeli wykonawca, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o te pozycje.

Odpowiedź

Zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy będą ograniczone do zakresu prac wykonywanego przez Wykonawcę. Kierownik budowy odpowiadał będzie za prace wykonywane przez Wykonawcę. Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej, protokołów kominiarskich i badań wody.

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy

STAROSTY

inż. Marcin Dąbek
Pracownik Wydziału Architektury,
Restytucji i Zamówień Publicznych
(podpis zamawiającego)